

SANTONIA

CLUB RESIDENCIAL

Versión 22-ago-2026

www.santonia.com

SANTONIA

CLUB RESIDENCIAL

Ubicado en uno de los sectores con mayor proyección de Chía, Santonia Club Residencial representa una nueva forma de vivir, donde la arquitectura contemporánea, la privacidad y el diseño convergen para crear un entorno pensado para disfrutar cada día con tranquilidad y sofisticación

Cada residencia ha sido concebida con una visión que privilegia la amplitud, la iluminación natural y la relación entre los espacios interiores y exteriores. La materialidad, las proporciones y cada detalle arquitectónico responden a un lenguaje atemporal que equilibra elegancia, funcionalidad y bienestar.

Desarrollado por NT Group y Morandi, Santonia Club Residencial propone una experiencia residencial donde el diseño trasciende lo estético para convertirse en parte de la vida cotidiana. Un lugar donde cada recorrido, cada fachada y cada espacio común reflejan una visión compartida de calidad, exclusividad y permanencia.

Chía - Cundinamarca

2026


NT GROUP
INVERSION Y PROYECTOS
SANTONIA
CLUB RESIDENCIAL
Morandi
Calidad que se construye

SANTONIA

CLUB RESIDENCIAL

01 Introducción → 02 Ubicación → 03 Amenities → 04 Arquitectura → 05 Interiorismo → 06 Firma


Vivir bien es un *Privilegio*.
Elegir dónde, también.
SANTONIA
Introducción

El Concepto
Permanencia

Del latín permanentia, que significa aquello que perdura y conserva su esencia a través del tiempo.

En una época donde todo cambia con rapidez, la verdadera sofisticación reside en crear espacios capaces de trascender las tendencias.

Permanencia es una arquitectura concebida con proporciones atemporales, materiales nobles y una visión que privilegia la calidad sobre lo efímero.

Es la convicción de que un hogar excepcional no solo responde al presente, sino que incrementa su valor con cada generación que lo habita




Donde el lujo comienza con una
ubicación *Privilegiada.*
SANTONIA
Ubicación

N

SANTONIA
CLUB RESIDENCIAL



SANTONIA
CLUB RESIDENCIAL

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.

www.santonia.com

Proyectos de valorización.

Ampliación de la Avenida Séptima.



Ampliación de la Autopista Norte.



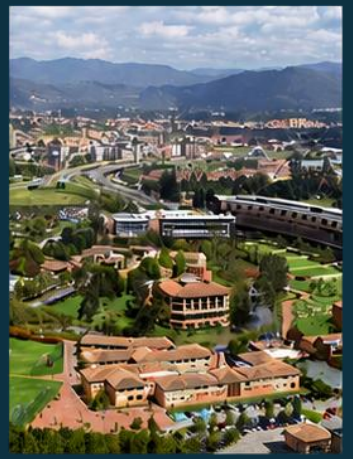
Lagos de Torca.



Extensión de la Boyacá.



Nuevas conexiones con la Sabana.



Troncal de los Andes.



SANTONIA
CLUB RESIDENCIAL

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.

www.santonia.com

Una ubicación *Excepcional.*



C.C Centro Chía.



Universidad De La Sabana.

Una decisión *Inteligente.*



Andrés Carne De Res.



C.C Fontanar

SANTONIA
CLUB RESIDENCIAL

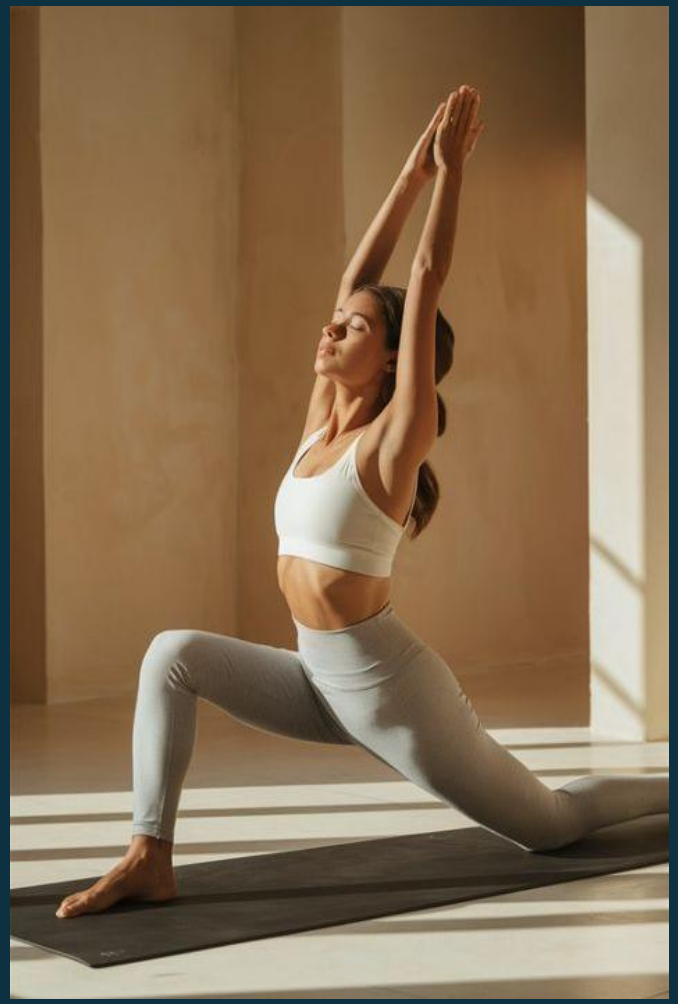
Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.


La *Exclusividad* de tenerlo todo,
sin salir de *Casa.*
SANTONIA
Amenities

AMENITIES


GIMNASIO BIOSALUDABLE
CANCHA DE PÁDEL
ÁREA RECREATIVA MÚLTIPLE
PARQUE INFANTIL
SALÓN DE JUEGOS INFANTILES
ZONA DE GROOMING PARA MASCOTAS
ZONA BBQ
ZONA DE PICNIC
ZONA HÚMEDA
SENDEROS PEATONALES
SALÓN SOCIAL
TERRAZA
PATIOS PRIVADOS
ZONAS VERDES
SANTONIA
CLUB RESIDENCIAL

Donde el bienestar encuentra su entorno ideal..



ÁREA DE GIMNASIO



CANCHA DEPADÉL

SANTONIA
CLUB RESIDENCIAL

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.

www.santonia.com



ZONA PET FRIENDLY

Un lugar para disfrutar juntos.
Porque ellos también son parte
de tu hogar.

SANTONIA
CLUB RESIDENCIAL

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.

Donde cada momento juntos se vuelve *Memorable*..

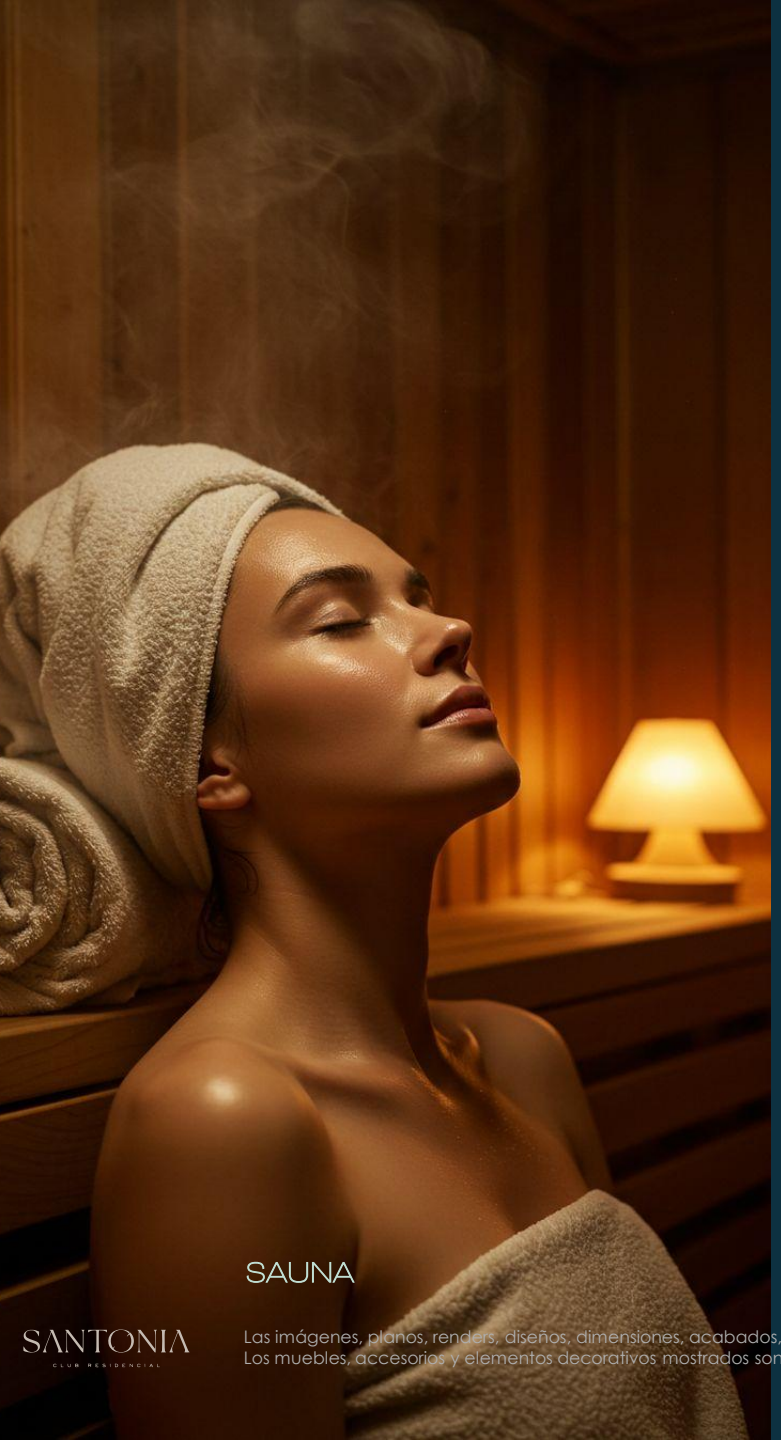
*La dotación es definida por la copropiedad al momento de la entrega de zonas comunes.



CANCHA DE FÚTBOL PARA NIÑOS

SANTONIA
CLUB RESIDENCIAL

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



SAUNA

El *Arte* de detenerse.
El *Privilegio* de disfrutarlo.

SANTONIA
CLUB RESIDENCIAL

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.

Un entorno que despierta tu mejor *Energía.*



*Espacio destinado para gimnasio. Dotación sujeta a definición de la copropiedad.

ÁREA DE GIMNASIO

SANTONIA
CLUB RESIDENCIAL

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.

www.santonia.com


Una Condominio donde Vivir
e Invertir adquieren otro nivel.
SANTONIA
Arquitectura

Un proyecto de *101* viviendas con dos tipologías que combinan

Amplitud, funcionalidad y espacios para disfrutar al aire libre.
Elige entre *84,86* m² y hasta 112,37 m² construidos.

SANTONIA
CLUB RESIDENCIAL

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.

www.santonia.com



Fique Condominio Residencial

Fique Condominio Residencial

SANTONIA
CLUB RESIDENCIAL

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



Tipología 1
112,37 M² Construidos

Una casa pensada para quienes buscan mayor amplitud y espacios para compartir..

- 2 pisos
- Patio privado
- Balcón de 6,99 m²
- Parqueadero privado

T-1

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



T-1

Tipología 1
112,37 M² Construidos

Una casa pensada para quienes buscan mayor amplitud y espacios para compartir..

- 2 pisos
- Patio privado
- Balcón de 6,99 m²
- Parqueadero privado

- *Planta piso 1*

SANTONIA
CLUB RESIDENCIAL

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



T-1

Tipología 1
112,37 M² Construidos

Una casa pensada para quienes buscan mayor amplitud y espacios para compartir..

- 2 pisos
- Patio privado
- Balcón de 6,99 m²
- Parqueadero privado

- *Planta piso 2*

SANTONIA

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.

www.santonia.com



T-1

SANTONIA
CLUB RESIDENCIAL

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



Donde cada
llegada
se siente
Extraordinaria.

T-1

SANTONIA
CLUB RESIDENCIAL

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



T-1

SANTONIA
CLUB RESIDENCIAL

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



Donde el exterior se convierte en parte de la *Experiencia.*

T-1

SANTONIA
CLUB RESIDENCIAL

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



Tipología 2
84,86 M² Construidos

Una alternativa funcional y confortable, diseñada para aprovechar cada espacio.

- 2 pisos
- Patio privado
- Balcón de 7,29 m²
- Parqueadero privado

T-2

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



Tipología 2
84,86 M² Construidos

Una alternativa funcional y confortable, diseñada para aprovechar cada espacio.

- 2 pisos
- Patio privado
- Balcón de 7,29 m²
- Parqueadero privado

- *Planta piso 1*

T-2

SANTONIA

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.

www.santonia.com



Tipología 2
84,86 M² Construidos

Una alternativa funcional y confortable, diseñada para aprovechar cada espacio.

- 2 pisos
- Patio privado
- Balcón de 7,29 m²
- Parqueadero privado

- *Planta piso 2*

T-2

SANTONIA
CLUB RESIDENCIAL

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.

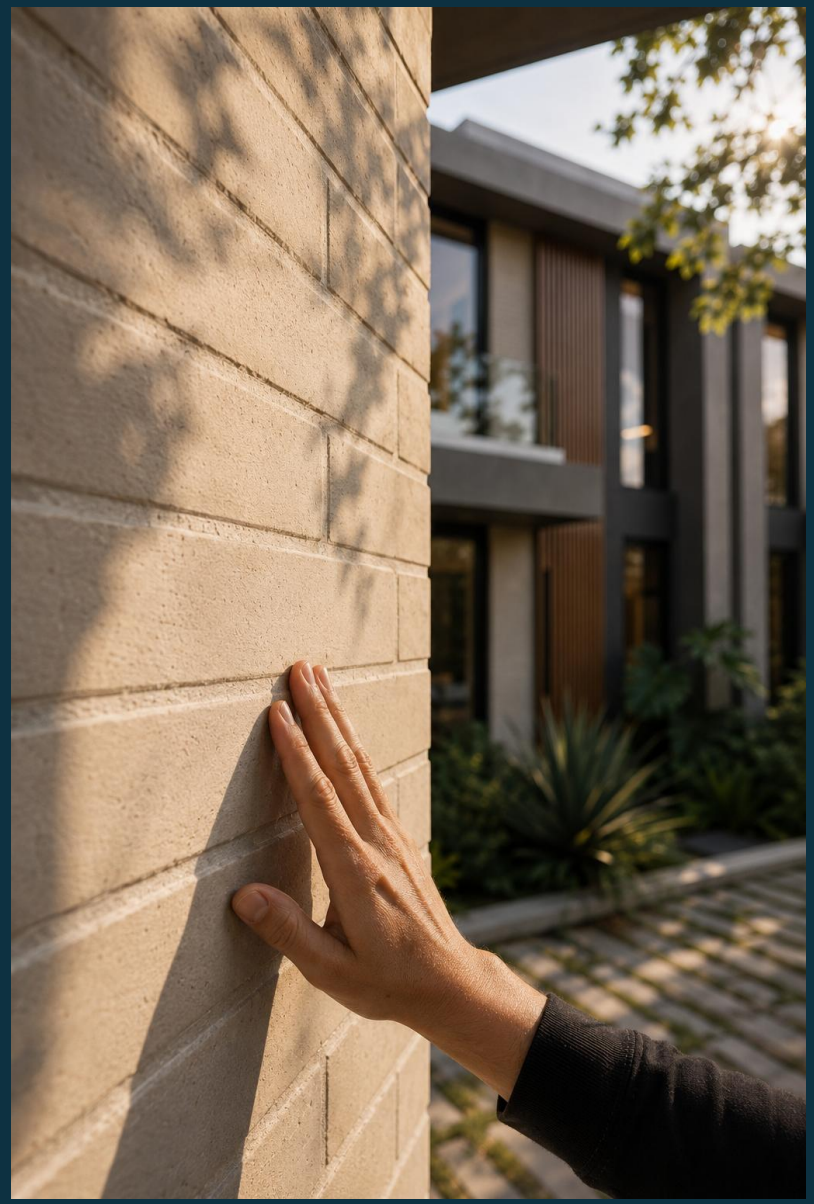
www.santonia.com



T-2

SANTONIA
CLUB RESIDENCIAL

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.





*La dotación es definida por la copropiedad al momento de la entrega de zonas comunes.

Cuando la *primera mirada* ya te hace sentir en casa.

T-2

SANTONIA
CLUB RESIDENCIAL

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.

Arquitectura que se integra con la naturaleza para elevar la experiencia de vivir.



*La dotación es definida por la copropiedad al momento de la entrega de zonas comunes.

T-2

SANTONIA
CLUB RESIDENCIAL

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.

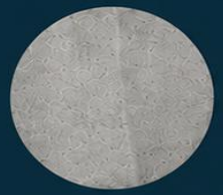
www.santonia.com

MATERIALES



LADRILLO ARENA

Textura rugosa
acabado mate



TEXTURA CONCRETO PULIDO

Acabado liso
tono neutro



TEXTURA MADERA

Apariencia natural
vetas visibles



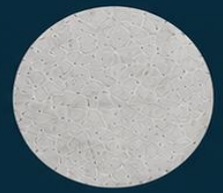
ALUMINIO NEGRO

Acabado microtexturizado
mate



VIDRIO TRANSPARENTE

Transparencia alta
reflejo suave



CONCRETO TEXTURIZADO

Acabado mate
textura fina

VEGETACIÓN



MONSTERA DELICIOSA

Hojas grandes
textura tropical



AGAVE AZUL

Estructura rígida
color azulado



HELICONIA PSITTACORUM

Follaje tropical
toques de color



PALMA ARECA

Follaje ligero
textura suave



HELECHO BOSTON

Follaje denso
caída natural



PALMA CHAMEDOREA

Follaje elegante
ambiente fresco

SENSACIONES



NATURAL

Conexión con la naturaleza
y materiales orgánicos



CÁLIDO

Ambientes acogedores
y confortables



ELEGANTE

Diseño sofisticado
y atemporal



ATEMPORAL

Estética duradera
que trasciende modas



ARMONÍA

Equilibrio entre materiales,
luz y vegetación



SANTONIA
CLUB RESIDENCIAL

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.

www.santonia.com

WE.
CREATE.
SPACE.®



SANTONIA

CLUB RESIDENCIAL

Descubre una nueva manera de vivir, donde cada espacio ha sido pensado para convertir lo cotidiano en una experiencia extraordinaria.

www.santonia.com



Datos Destacados

Fecha de entrega **32** meses a partir de firma de promesa de compra venta.

Cuota de administración estimada:
entre **5.000** a **9.000** pesos por **m2**

Estrato **3/4** urbano (De acuerdo a Licenciamiento Urbano)

Zonas sociales: Se entregarán debidamente terminadas y acondicionadas, con todos los espacios preparados para que la copropiedad incorpore el mobiliario y la dotación que considere pertinente.

El respaldo de dos
Firmas
con más de *24* años de
trayectoria..

SANTONIA



SANTONIA nace del encuentro entre dos visiones que comparten una misma convicción: los espacios que habitamos deben ir más allá de lo funcional para convertirse en experiencias que transforman la manera de vivir.

NTGroup aporta arquitectura con propósito, diseño personalizado y espacios pensados para sentirse y disfrutarse.

Morandi Construcciones suma experiencia en desarrollo inmobiliario, conocimiento del mercado y una trayectoria basada en calidad, innovación y bienestar.

Juntos crean **SANTONIA**: un proyecto donde la arquitectura contemporánea, la naturaleza, el bienestar y la calidad constructiva encuentran un mismo lenguaje.

Un lugar concebido para quienes entienden que vivir bien no es tener más, sino elegir mejor.

SANTONIA
CLUB RESIDENCIAL

Morandi®
Calidad que se construye

NT GROUP
INVERSIÓN Y PROYECTOS

Descubre el lugar que siempre soñaste, donde el lujo se vive en cada detalle.

www.santonia.com


SANTONIA
CLUB RESIDENCIAL
www.santonia.com